



Уважаемый Заказчик, мы благодарим что вы выбрали наше производство и сервис услуг. Для вас подготовлено специальное предложение по строительству типового проекта "Фаворит" в компании КЛМ АРТ ТМ при условии предварительной оплаты домокомплекта до 31.07.2019г.

#### 1. Раздел: ФУНДАМЕНТ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Устройство ленточного фундамента (лента 400х300, утепление снаружи 50мм пенополистиролом)	м	50	1 600,00	80 000,00
ИТОГО работы:					<b>80 000,00р.</b>
№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
2	Материалы для устройства ленточного фундамента 400х300 (песок 300мм, арматура А500С, бетон В20 (М250), опалубка, пленка, рубероид, пенополистирол 50мм)	м	50	3 800,00	190 000,00
ИТОГО материалы:					<b>190 000,00р.</b>
Накладные расходы по разделу:				10 800,00р.	
ИТОГО по разделу:				<b>280 800,00р.</b>	

#### 2. Раздел: ПОСТАВКА ДОМОКОМПЛЕКТА

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Клееный брус 140 (в) x 196 (ш) мм профилированный с зарезанными чашками, защитой торцов, цельноламельный, ангарская сосна (стены)	м3	41,6	26 700,00	1 110 720,00
2	Брус, непрофилированный, ест.влажности, сосна 150х150 (столбы)	м3	1,08	10 500,00	11 340,00
3	Окладной венец 200 x 200 мм, сибирская лиственница ест.влажности	м3	3,36	17 500,00	58 800,00
4	Балки пола 100 x 200 мм, сибирская лиственница ест.влажности	м3	4,32	17 500,00	75 600,00
5	Доска не строганная сосна, сухая 50х200мм (стропила)	м3	4,2	11 500,00	48 300,00
6	Доска не строганная сосна, сухая 25х100мм (обрешетка)	м3	1,35	11 500,00	15 525,00
7	Доставка бруса еврофурой из г.Красноярск	шт	2	85 000,00	170 000,00
ИТОГО материалы:					<b>1 490 285,00р.</b>
ИТОГО по разделу:				<b>1 490 285,00р.</b>	
К оплате по договору на производство 50%:				622 560,00р.	

Эталон качества  
**АНГАРСКАЯ СОСНА,  
 ЛИСТВЕННИЦА И КЕДР**  
 из Нижнего Приангарья

СМОТРЕТЬ  
 СЕЙЧАС



БОЛЬШИЕ СЕЧЕНИЯ БРУСА

БРУС МАССИВ

КЛЕНЫЙ БРУС

### 3. Раздел: МОНТАЖ ДОМОКОМПЛЕКТА

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена со скидкой 30%	Сумма
1	Обработка окладного венца антисептиком	м2	67,2	31,50	2 116,80
2	Устройство окладного венца	м	84	210,00	17 640,00
3	Обработка стен и колонн антисептиком	м2	1051,42	31,50	33 119,73
4	Монтаж стен из клееного бруса 196x190 (сосна)	м3	41,6	2 450,00	101 920,00
5	Монтаж колонн с усадочным домкратом	шт	14	2 100,00	29 400,00
6	Монтаж стропильной системы	м2	184	420,00	77 280,00
7	Монтаж/демонтаж строительных лесов и подмостей	м2	138	105,00	14 490,00
8	Аренда манипулятора на разгрузку материалов	см	2	10 500,00	21 000,00
9	Аренда автокрана на сборку дома	см	2	10 500,00	21 000,00
10	Разгрузочные работы (фуры)	шт	2	8 400,00	16 800,00
11	Доставка материалов до объект, машина	шт	2	4 200,00	8 400,00

Скидка на работы: 30,0%

ИТОГО работы:

**343 166,53р.**

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
12	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Окладной венец	шт	1	1 390,00	1 390,00
13	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Стены из бруса	шт	11	1 390,00	15 290,00
14	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Стропила	шт	3	1 390,00	4 170,00
15	Доска 200*50, ест. вл. L=6 м	м3	2	9 500,00	19 000,00
16	Пластина гвоздевая 76*152	шт	52	50,00	2 600,00
17	Политерм 15*200мм, 10м	шт	18	233,00	4 194,00
18	Политерм 8*166мм, 20м	шт	21	466,00	9 786,00
19	Политерм 8*70мм, 20м	шт	52	170,00	8 840,00
20	Шуруп для крепления лаг и реек 13мм 8x180	шт	17	18,00	306,00
21	Шаговая обрешетка, доска 100*25, L=6м, сосна ест. вл.	м3	4	9 500,00	38 000,00
22	Анкерный болт с гайкой 10x250	шт	42	43,00	1 806,00
23	Бикрост ТПП 15x1м	шт	4	1 205,00	4 820,00
24	Компенсатор усадки 150x150x24	шт	14	650,00	9 100,00
25	Крепеж стропильной системы (скользящие опоры, усиленные уголки, пластины, шурупы)	м2	184	227,27	41 817,68
26	Пружинный узел "сила" 10 мм*240 мм	шт	331	74,00	24 494,00
27	Расходный материал	%	0,08	143 796,00	11 503,68

ИТОГО материалы:

**197 117,36р.**

Накладные расходы по разделу:

21 611,36р.

ИТОГО по разделу:

**561 895,25р.**

### 4. Раздел: МОНТАЖ БАЛОК ПОЛА И ТЕРРАС

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена со скидкой 30%	Сумма
1	Обработка балок антисептиком	м2	129,6	31,50	4 082,40
2	Устройство балок пола и террас с временным настилом	м2	90	252,00	22 680,00

Скидка на работы: 30,0%

ИТОГО работы:

**26 762,40р.**

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
3	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Балки террас и пола	шт	2	1 390,00	2 780,00
4	Опора бруса оцинкованная раскрытая OBR-R-170x76x100x2.0	шт	53	105,00	5 565,00
5	Шуруп для крепления лаг и реек 10мм бx80	шт	215	4,00	860,00
6	Временный настил, доска 150*25, L=6м, сосна ест. вл.	м3	2	9 500,00	19 000,00
7	Расходный материал	%	0,08	28 205,00	2 256,40

ИТОГО материалы:

**30 461,40р.**

Накладные расходы по разделу:

2 288,95р.

ИТОГО по разделу:

**59 512,75р.**

**5. Раздел: УСТРОЙСТВО КРОВЛИ**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена со скидкой 30%	Сумма
1	Монтаж кровельной пароизоляции	м2	77	126,00	9 702,00
2	Монтаж нижней черновой подшивки	м2	77	73,50	5 659,50
3	Утепление кровли 200мм	м2	77	105,00	8 085,00
4	Монтаж кровельной ветрозащиты и контробрешетки	м2	184	147,00	27 048,00
5	Монтаж шаговой обрешетки	м2	184	73,50	13 524,00
6	Монтаж кровельной системы (ОСП и мягкая черепица)	м2	184	525,00	96 600,00
7	Обработка обрешетки антисептиком	м2	201,44	31,50	6 345,36
8	Монтаж обшивки кровельных свесов	м2	107	399,00	42 693,00
9	Установка водосточной системы	м	44	399,00	17 556,00
10	Доставка материалов до объект, машина	шт	3	4 200,00	12 600,00
				Скидка на работы: 30,0%	
				ИТОГО работы:	<b>239 812,86р.</b>

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
11	Lignofix Stabil Extra (бесцветный) концентрат 1л Обрешетка	шт	3	1 390,00	4 170,00
12	Черновой подшив, доска 100*25, L=6м, сосна ест. вл.	м3	2	9 500,00	19 000,00
13	Изоспан FS отражающая паро-гидроизоляция 70м2	рул	2	3 000,00	6 000,00
14	Изоспан FL Termo клейкая алюминиевая лента 40м	шт	3	340,00	1 020,00
15	Лента акриловая 20 мм х 25 м	шт	6	282,00	1 692,00
16	Базальтовый утеплитель Роклайт 1200х600х100 мм	м3	17	1 686,00	28 662,00
17	Политерм 15*200мм,10м	шт	11	233,00	2 563,00
18	Брусok 50*50, L=3м, сосна, ест. вл.	м3	2	9 500,00	19 000,00
19	Изоспан-AM (70 м2) гидроизоляционная мембрана	рул	4	3 199,00	12 796,00
20	Изоспан KL двухсторонняя клейкая лента на нетканой основе 50м	шт	7	444,00	3 108,00
21	Скотч двусторонний полипропиленовый 38 мм х 25 м	шт	6	153,00	918,00
22	Кровельная плита Калеваля 9мм 1250х2500 мм	м2	212	311,00	65 932,00
23	Комплект мягкой черепицы Топ Шингл Футуро (цена может измениться после утверждения коллекции)	м2	184	980,00	180 320,00
24	Водосточная система Металл Профиль (цена может измениться после утверждения коллекции)	м	44	800,00	35 200,00
25	Комплект обшивки свесов металлическими софитами Металл Профиль (цена может измениться после утверждения коллекции)	м2	107	700,00	74 900,00
26	Расходный материал	%	0,08	455 281,00	36 422,48
				ИТОГО материалы:	<b>491 703,48р.</b>

Накладные расходы по разделу: 29 260,65р.

**ИТОГО по разделу: 760 776,99р.**

**6. Раздел: ИНЖЕНЕРНАЯ РАЗВОДКА**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена со скидкой 30%	Сумма
1	Сборка и установка распределительного силового щитка на 24 модуля	шт	1	5 600,00	5 600,00
2	Прокладка кабеля, сверление подрозетников в брусe, затягивание кабеля в ПВХ гофру - согласно выполненному проекту ЭОМ	точка	22	1 736,00	38 192,00
3	Разводка системы отопления и водоснабжения до приборов	точка	13	3 150,00	40 950,00
4	Разводка системы канализации	точка	5	2 800,00	14 000,00
				Скидка на работы: 30,0%	
				ИТОГО работы:	<b>98 742,00р.</b>

№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
5	Медный негорючий провод ВВГ НГ Ls, металлорукав в ПВХ оплетке, щит ЩРН на 24 модуля с автоматикой Shneider Electric, подрозетники	м2	64	1 127,00	72 128,00
6	Комплект материалов для водоснабжения и канализации	шт	1	25 000,00	25 000,00
7	Полипропиленовые трубы для разводки отопления, расходный материал	точка	5	6 400,00	32 000,00
				ИТОГО материалы:	<b>129 128,00р.</b>

Накладные расходы по разделу: 9 114,80р.

**ИТОГО по разделу: 236 984,80р.**

**7. Раздел: ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Шлифовка, покраска защитным маслом в 2 слоя стен снаружи	м2	150	400,00	60 000,00
ИТОГО работы:					<b>60 000,00р.</b>
№ п/п	Наименование материалов	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
2	Защитное масло-лазурь для древесины Holzschutz Ol-Lasur (Поверхность стен)	л	10	3 625,00	36 250,00
3	Расходный материал (шлифовальные круги, кисти)	м2	150	55,00	8 250,00
ИТОГО материалы:					<b>44 500,00р.</b>
Накладные расходы по разделу:				4 180,00р.	
ИТОГО по разделу:				<b>108 680,00р.</b>	

**ВСЕГО: 3 498 934,79р.**

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

- Решение по устройству фундамента обсуждается индивидуально после выполнения геологии, топосъемки участка и проектных работ.
- В случае необходимости проведения дополнительных работ, заключается дополнительное соглашение на требуемый вид работ.
- Предложение действительно при заключении договора на поставку домокомплекта и внесения предоплаты до 31.07.2019года.
- Предоставляемая гарантия на строительные работы в зависимости от комплектации дома:  
 сборка домокомплекта и настил кровли - 2 года  
 теплый контур (фундамент, сборка домокомплекта, настил кровли, установка окон, покраска снаружи) - 3 года  
 строительство дома под ключ - 5 лет.